



## Nr DO : 42

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/11/2019

**Onderwerp** : Richtplan van aanleg (RPA) Heyvaert.- Advies van de Stad in het kader van het openbaar onderzoek (03/10/2019 tot 02/12/2019).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen bij besluit van 30 april 2018, met name artikel 30;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), aangenomen bij Besluit van de Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), aangenomen bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), aangenomen bij Besluit van de Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Richtplan van Aanleg (RPA), dat een nieuw instrument voor ruimtelijke ordening onder gewestelijke bevoegdheid is waarmee in een enkel document de strategische en reglementaire aspecten van een stedelijke strategie kunnen worden vastgelegd;

Overwegende dat dit nieuwe instrument, dat in de laatste wijziging van het BWRO is opgenomen en op 30 april 2018 in werking is getreden, een belangrijke plaats inneemt in de hiërarchie van plannen voor de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Binnen de perimeter ervan heft het RPA immers de bestaande reglementaire bepalingen van het GBP, de BBP's, de stedenbouwkundige verordeningen, de regionale en gemeentelijke mobiliteitsplannen en de verkavelingsvergunningen op;

Overwegende dat de gemeenteraad van de RPA-perimeter in dit kader overeenkomstig art. 30/5 gerechtigd is om binnen een termijn van 45 (kalender-)dagen vanaf de start van het openbaar onderzoek met betrekking tot het RPA, een advies over te maken, bij ontstentenis waarvan de procedure wordt voortgezet zonder dat enig advies dat na die termijn werd uitgebracht in aanmerking moet worden genomen;

Overwegende dat het RPA de richtsnoeren van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling volgt en de grote principes van inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het is gericht, aangeeft, met name in termen van programma van bestemmingen, structurering van wegen, open ruimten en landschappen, kenmerken van gebouwen, erfgoedbescherming, mobiliteit en parkeermogelijkheden;

Overwegende dat de perimeter van het RPA Heyvaert zich gedeeltelijk uitstrekt over het grondgebied van de Stad Brussel en over terreinen in de gemeente Anderlecht die eigendom zijn van de Stad, aan de achterkant van het Institut des Arts et Métiers en het Vander Puttenstadion.

Overwegende dat het ontwerp van RPA 3 delen bevat:

1. het informatief luik: dit bevat de diagnose-elementen, de uitdagingen van het gebied en de doelstellingen die met het Plan worden beoogd;
2. het strategisch luik: hierin wordt de visie geformuleerd die aan het RPA ten grondslag ligt. Het zet de ruimtelijke principes uiteen aan de hand waarvan die visie in de inrichting kan worden vertaald.
3. het verordenend luik: dit bevat de principes van verordenende aard van het Plan.

Dit laatste luik bestaat uit:

- a. enerzijds, algemene voorschriften die van toepassing zijn op alle projectzones;
- b. anderzijds, aanvullende voorschriften, bovenop de algemene voorschriften, vooral in geval van de ontwikkeling van grote projectzones;

Overwegende dat het informatief luik de lezer informeert over de ambities van het Gewest op die plaats, met name "de ontwikkeling van een gemengde stadswijk met een mix van economische activiteiten, productieactiviteiten en woongebieden in een kwaliteitsvoller stedelijke omgeving";

Overwegende dat in datzelfde luik de 3 belangrijkste uitdagingen van het RPA worden verwoord:

1. productieve bedrijven de mogelijkheid bieden zich in de wijk te vestigen, door een gediversifieerd economisch weefsel te ontwikkelen dat lokale werkgelegenheid schept;
2. de ontwikkeling bevorderen van betaalbare en kwaliteitsvolle woningen in de wijk om tegemoet te komen aan de

bevolkingsgroei;

3. de bewoonbaarheid van de wijk bevorderen door de aanleg van nieuwe open ruimten en door de binnenterreinen van de huizenblokken doorlatend te maken;

Overwegende dat in het strategisch luik de ruimtelijke principes voor de hele perimeter van het RPA worden vastgelegd, met name de inrichting van een netwerk aan groene ruimten die de bestaande parken structureren en onderling verbinden (Dauwpark en park aan de Ninoofsepoort) op basis van de tracés van de Kleine Zenne en het Zinneke;

Overwegende dat het verordenend luik enerzijds algemene voorschriften en anderzijds bijzondere voorschriften bevat die de specifieke verdeling per bestemming en huizenblok uitvoerig beschrijven, met name de inrichting van open ruimten aan de achterkant van het Institut des Arts et Métiers en het Vander Puttenstadion op het grondgebied van de Stad en de percelen in haar bezit;

Overwegende dat het openbaar onderzoek van het RPA Wet op 03/10/2019 van start is gegaan en op 02/12/2019 ten einde loopt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel: het advies van de Stad goedkeuren dat is uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek van het RPA Heyvaert (3/10/2019 - 2/12/2019).

Bijlagen :

[Project van het Richtplan van Aanleg Heyvaert \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Project van het Richtplan van Aanleg Heyvaert \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Niet-technische samenvatting \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Advies van de Stad \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)